

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI CHÍNH

Số: /STC-QLCS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2025

V/v hướng dẫn thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị trực thuộc Thành phố;
- UBND phường, xã;
- Doanh nghiệp Nhà nước thuộc Thành phố (có tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý).

Ngày 30/11/2025, Bộ Tài chính đã ban hành Văn bản số 18607/BTC-QLCS hướng dẫn thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026. (Xin gửi kèm theo).

Về việc này, Sở Tài chính Hà Nội đề nghị các Sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị trực thuộc Thành phố, UBND phường, xã, doanh nghiệp Nhà nước thuộc Thành phố tập trung triển khai một số nội dung sau:

1. Nghiên cứu các nội dung tại Văn bản số 18607/BTC-QLCS ngày 30/11/2025 của Bộ Tài chính (về mẫu biên bản kiểm kê, mẫu biểu báo cáo kết quả kiểm kê, cách xác định chỉ tiêu về giá trị tài sản, tổng hợp báo cáo kết quả kiểm kê, thời hạn kiểm kê, tổng hợp báo cáo kết quả kiểm kê và tổ chức thực hiện) để phổ biến, thông tin cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý nắm được và chuẩn bị.

Riêng đối với các doanh nghiệp được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Thành phố đầu tư, quản lý, Sở Tài chính đề nghị các Sở, ban chuyên ngành là đầu mối tổng hợp số liệu theo Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Văn hóa và Thể thao, Ban Quản lý các Khu công nghệ cao và Khu công nghiệp Thành phố) chủ động gửi Văn bản số 18607/BTC-QLCS ngày 30/11/2025 của Bộ Tài chính và Văn bản này của Sở Tài chính đến các doanh nghiệp để triển khai đồng bộ.

2. Về báo cáo kết quả kiểm kê tài sản công: Ngoài biểu báo cáo theo mẫu tại Văn bản số 18607/BTC-QLCS ngày 30/11/2025 của Bộ Tài chính, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp báo cáo kết quả kiểm kê tài sản công (phần lời) theo các đề cương tại **Phụ lục số 01** và **Phụ lục số 02** kèm theo Văn bản này.

3 Tiếp tục thực hiện và chỉ đạo thực hiện công tác chuẩn bị phục vụ tổng kiểm kê tài sản công theo các nhiệm vụ và tiến độ đề ra tại Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố.

4. Chuẩn bị các điều kiện cần thiết về hồ sơ, thông tin tài sản, việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp theo quy định để phục vụ công tác kiểm kê nhằm hạn chế tối đa sự chênh lệch giữa sổ sách kế toán với kết quả kiểm kê thực tế và việc phải xác định nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản là 1 đồng khi thực hiện kiểm kê chính thức.

5. Sở Tài chính sẽ thường xuyên cập nhật Văn bản hướng dẫn triển khai kiểm kê và tiến độ Tổng kiểm kê tài sản công 2026 trên mục “Tổng kiểm kê tài sản công” thuộc website của Sở Tài chính (<https://sotaichinh.hanoi.gov.vn>) để các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuận tiện, kịp thời nắm bắt, triển khai.

Sở Tài chính có ý kiến như trên, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp phối hợp triển khai thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- Cục QLCS - Bộ Tài chính;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLCS_{Nghĩa}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Duy Tuấn

Phụ lục 1

Đề cương báo cáo kết quả tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý

Thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026

(Áp dụng đối với đối tượng thực hiện kiểm kê, trường hợp Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố không có cơ quan, đơn vị trực thuộc hoặc doanh nghiệp NN thuộc Thành phố thì áp dụng mẫu tại Phụ lục 2)

Kính gửi: Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố, UBND phường, xã (đơn vị tổng hợp).

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

Căn cứ Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố về triển khai Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

Căn cứ Kế hoạch số.... của Sở, ban, ngành, UBND phường, xã về triển khai tổng kiểm kê tài sản công.

Căn cứ Quyết định số.... thành lập Tổ kiểm kê tài sản công tại đối tượng thực hiện kiểm kê.

Cơ quan, tổ chức, đơn vị A (tên đầy đủ của đối tượng thực hiện kiểm kê) kính báo cáo kết quả kiểm kê tài sản công theo Đề án 213 thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 như sau:

1. Mã đối tượng thực hiện kiểm kê:...

2. Kết quả kiểm kê:

2.1. Tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị: Chi tiết theo Biểu 01a-BC/TSCĐ xuất báo cáo từ Phần mềm Kiểm kê tài sản công.

2.2. Tài sản kết cấu hạ tầng.... (Chỉ liệt kê những tài sản kết cấu hạ tầng mà đơn vị kiểm kê đang quản lý và theo đúng mã của biểu, ví dụ: 09a-BC/HTTL dành cho hạ tầng thủy lợi; 18a-BC/HTVHTT dành cho hạ tầng thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao...).

2.3. Tài sản kết cấu hạ tầng.... (Chỉ liệt kê những tài sản kết cấu hạ tầng mà đơn vị kiểm kê đang quản lý và theo đúng mã của biểu, ví dụ: 09a-BC/HTTL dành cho hạ tầng thủy lợi; 18a-BC/HTVHTT dành cho hạ tầng thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao...).

3. Lý do chậm gửi báo cáo (trong trường hợp gửi chậm so với tiến độ

tại Kế hoạch số 292/KH-UBND của UBND Thành phố hoặc Kế hoạch của Sở, ban, ngành, UBND phường, xã) (nếu có).

4. Đánh giá chung về công tác quản lý, sử dụng tài sản công thông qua việc thực hiện Tổng kiểm kê:

4.1. Kết quả đã đạt được.

4.2. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân.

5. Đề xuất, kiến nghị:

5.1. Về cơ chế, chính sách.

5.2. Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công.

5.3. Về việc xây dựng Cơ sở dữ liệu tài sản công.

5.4. Về công tác tổ chức quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công./.

Phụ lục 2

Đề cương báo cáo kết quả tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý

Thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026

(Áp dụng đối với: (1) Đơn vị tổng hợp hoặc

(2) Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc Thành phố không có cơ quan, đơn vị trực thuộc hoặc

(3) Doanh nghiệp NN thuộc Thành phố)

Kính gửi:

- Sở Tài chính;

- Các Sở là đầu mối tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng chuyên ngành (tùy theo loại tài sản mà Sở, ban, ngành, quận, huyện, thị xã, doanh nghiệp quản lý) theo phân công tại Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố (Ví dụ: Sở Xây dựng đối với hạ tầng giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa) cấp nước sạch; Sở Công Thương đối với hạ tầng chợ...).

Sở, ban, ngành, đơn vị, doanh nghiệp A (tên đầy đủ của đơn vị tổng hợp/SBN/Doanh nghiệp) kính báo cáo tổng hợp kết quả kiểm kê tài sản công thuộc phạm vi quản lý theo Đề án 213 thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 như sau:

I. VIỆC TRIỂN KHAI TỔNG KIỂM KÊ TÀI SẢN CÔNG CỦA SỞ, BAN, NGÀNH, ĐƠN VỊ, PHƯỜNG, XÃ, DOANH NGHIỆP (*Nêu cụ thể các công việc đã triển khai thực hiện như: thành lập Ban chỉ đạo, ban hành Kế hoạch kiểm kê, tập huấn, hướng dẫn, đôn đốc, rà soát, chuẩn hóa số liệu... và nêu rõ kết quả thực hiện là hoàn thành sớm/đúng hạn/chậm so với kế hoạch chung, nguyên nhân chậm, muộn-nếu có*).

II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ TỔNG KIỂM KÊ TÀI SẢN CÔNG TẠI CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ, TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG DO NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ, QUẢN LÝ THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ:

1. Tổng hợp tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

- Tổng số cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản cố định thuộc phạm vi quản lý (đối tượng kiểm kê tài sản):

- Thông tin tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (số lượng, nguyên giá, giá trị còn lại); Trong đó, chia ra:

+ Theo loại hình: Cơ quan nhà nước; Đơn vị sự nghiệp công lập; Cơ quan Đảng cộng sản Việt Nam; Tổ chức khác.

+ Theo giá trị của tài sản: Tài sản đã xác định được giá trị (>1 đồng); Tài sản chưa xác định được giá trị (=1 đồng).

(Tổng hợp theo Mẫu số 01b, 01c, 01d, 01đ kèm theo Công văn số 18607/BTC-QLCS ngày 30/11/2025 của Bộ Tài chính – xuất báo cáo từ Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công).

2. Tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý:

- Tổng số cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được giao quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý (đối tượng kiểm kê tài sản):

- Thông tin tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp (số lượng, nguyên giá, giá trị còn lại); Trong đó, chia ra:

+ Theo loại hình: Cơ quan nhà nước; Đơn vị sự nghiệp công lập; Doanh nghiệp 100% vốn nhà nước; Doanh nghiệp có vốn nhà nước; Đối tượng khác.

+ Theo giá trị của tài sản: Tài sản đã xác định được giá trị (>1 đồng); Tài sản chưa xác định được giá trị (=1 đồng).

(Tổng hợp theo Mẫu số 02b, 02c, 02d, 02đ kèm theo Công văn số 18607/BTC-QLCS ngày 30/11/2025 của Bộ Tài chính – xuất báo cáo từ Phần mềm Tổng kiểm kê tài sản công).

....

Tùy thuộc vào các loại tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý mà Sở, ban, ngành, phường, xã, doanh nghiệp quản lý/tạm quản lý để bổ sung báo cáo các loại tài sản kết cấu hạ tầng tương ứng.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG THÔNG QUA VIỆC THỰC HIỆN TỔNG KIỂM KÊ

1. Kết quả đã đạt được.
2. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Về cơ chế, chính sách.
2. Về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công.
3. Về việc xây dựng Cơ sở dữ liệu tài sản công.
4. Về công tác tổ chức quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công./.